



AQUIANUM

RÉSIDENCE DE **STANDING** - ÉVIAN-LES-BAINS

PLUS QU'UN LIEU DE VIE,
UN **ART DE VIVRE**



An aerial photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a green roof with a metal railing. Several balconies are visible, each with outdoor furniture and umbrellas. People are seen sitting on the balconies, enjoying the view. The building is surrounded by lush greenery and trees. A semi-transparent orange rectangle is overlaid on the center of the image, containing text.

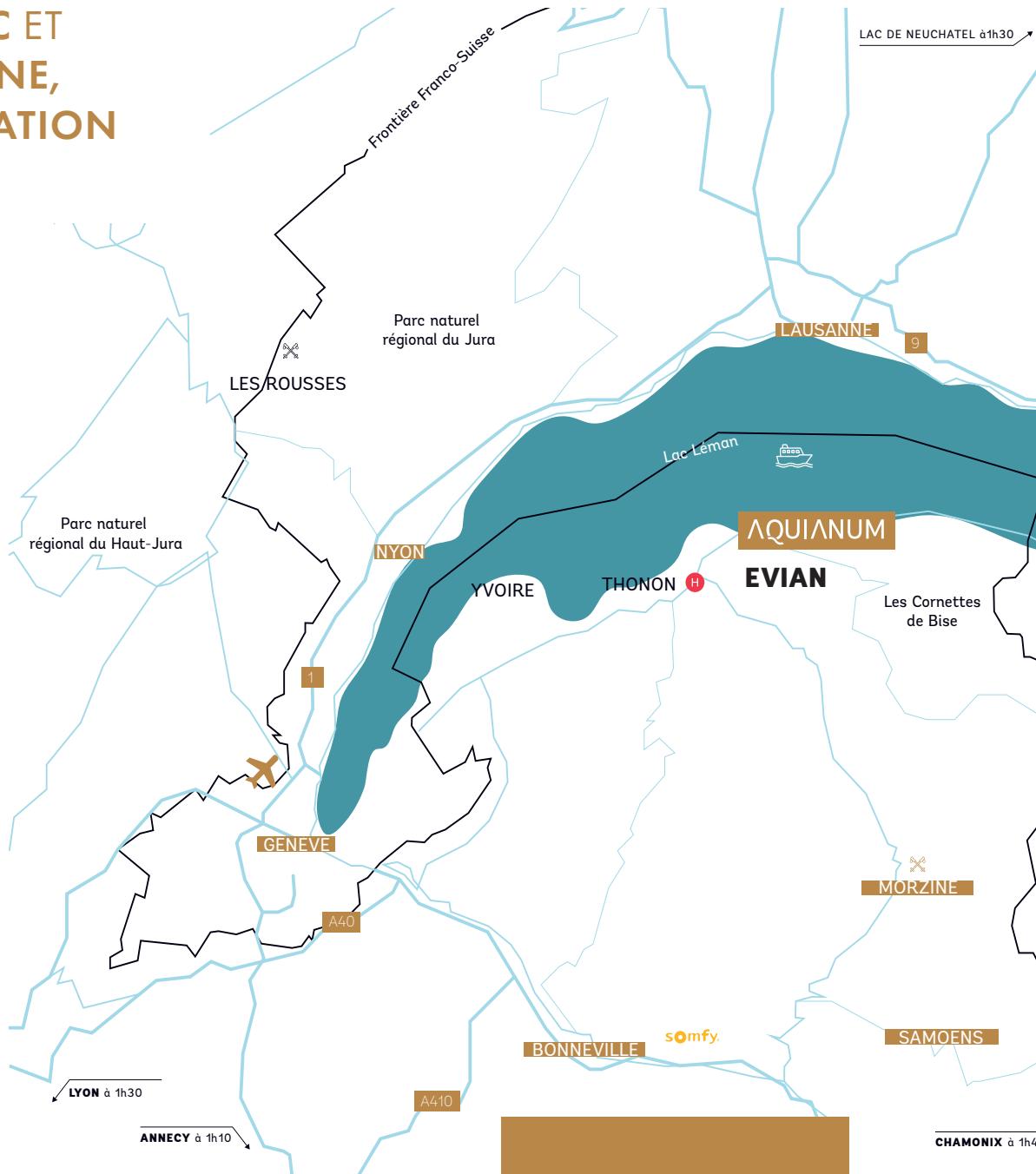
AQUIANUM

UN ÉCRIN INTIMISTE,
FACE À LA VASTE ÉTENDUE
DU LAC LÉMAN ET AUX
SOMMETS DES ALPES.

AN INTIMATE SETTING,
FACING THE VAST AREA
OF GENEVA LAKE AND THE
PEAKS OF THE ALPS MOUNTAINS.



ENTRE LAC ET MONTAGNE, UNE SITUATION IDÉALE



BETWEEN LAKE AND MOUNTAIN, AN IDEAL LOCATION

- + Les stations des Portes du Soleil à 45mn (Châtel)
- + À 6 min à pied de la plage et du lac
- + À 9 min à pied du centre d'Évian
- + Commerce de proximité à moins de 2 min
- + Les écoles à 500 mètres

- + Portes du Soleil at 45 mn (Châtel)
- + 6 mn walk to the beach and the lake
- + 9 mn walk from the city center
- + Convenience stores within 2 min
- + School at 500 meters

VOITURE BY CAR

- Thonon : 20 min
- Genève : 1h
- Montreux : 45 min
- Lyon : 2 h 30

BATEAU BY BOAT

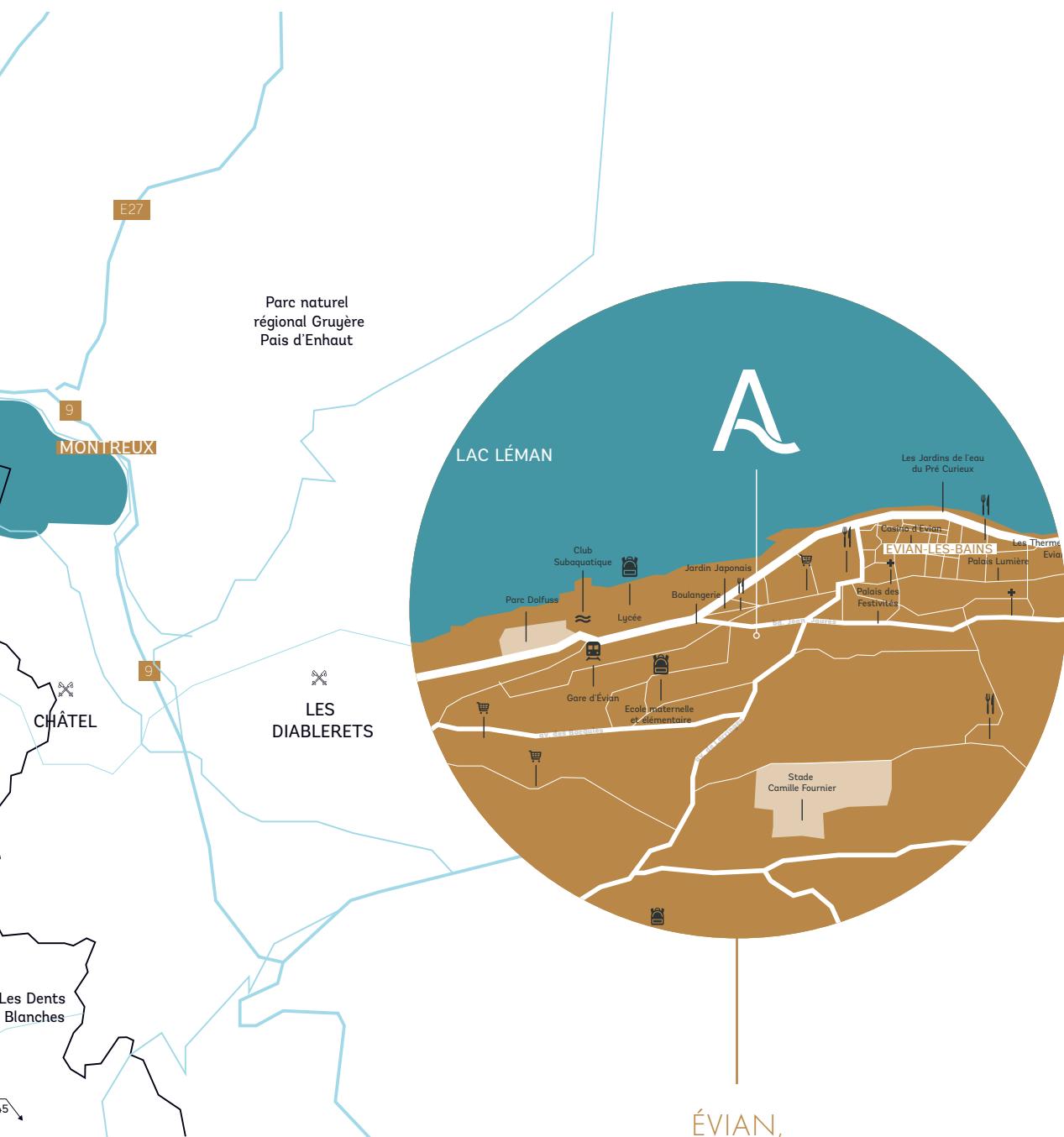
- Lausanne : 35 min

TRAIN BY TRAIN

- Gare d'Évian : 6 min à pied
- Accès à la Suisse : nouveau train CEVA Léman Express
- Évian Station : 6 min by walk
- Swiss access : CEVA Léman Express

AVION BY PLANE

- Aéroport international de Genève : 1 h 10
- Aéroport de Lausanne : 1h



ÉVIAN,
UN **EMPLACEMENT**
EXCEPTIONNEL,
AUX PORTES DE LA
FRONTIÈRE SUISSE.

AN **EXCEPTIONAL LOCATION,**
AT THE GATES OF
SWISS BORDER.

Évian, c'est un cadre de vie unique et un emplacement stratégique, par sa proximité avec deux métropoles d'envergure internationale : Lausanne et Genève.

Évian is an unique living environment and a strategic location, due to its proximity with international cities : Lausanne and Geneva.

An aerial photograph of Evian-les-Bains, France, taken at sunset. The town is built on a hillside overlooking a large body of water. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. A semi-transparent orange rectangle is overlaid on the center of the image, containing text.

BIEN-ÊTRE ET SANTÉ ÉVIAN, VILLE D'EAU

WELL-BEING AND HEALTH
ÉVIAN, CITY OF WATER

Cité balnéaire mondialement connue, Évian est réputée pour ses infrastructures thermales de renommée internationale.

Le Bien-être comme art de vivre :
cures de soins et remise en forme.

World-famous seaside town, Evian is renowned for its internationally spa facilities and mineral water.

*Well-being as slowlife :
treatments and fitness.*

PATRIMOINE ET CULTURE

HERITAGE AND CULTURE

Évian a su préserver toute la richesse de son patrimoine exceptionnel : son architecture Belle Époque et ses palais ; ses monuments emblématiques (le funiculaire, la Source Cachat ...)

Ses lieux d'exception (le Palais Lumière, la Maison Gribaldi, le Théâtre, le Casino ...) font d'Évian une ville culturelle reconnue.

Evian has managed to preserve all the richness of its exceptional heritage : its Belle Époque architecture and its palaces; its emblematic monuments (the funicular, the Source Cachat...) Its exceptional places (the Palais Lumière, the Gribaldi House, the Theatre, the Casino...) make Evian a recognized cultural city.



ENTRE LAC ET MONTAGNE

VIVRE AU RYTHME

DES SAISONS

BETWEEN LAKE AND MOUNTAIN
LIVING TO THE RHYTHM
OF THE SEASONS

En toute saison, la ville, outre son cadre naturel exceptionnel, offre une multitude d'activités, de loisirs et de détente : en été, vous profiterez de la plage du Léman, de ports de plaisance, et de son golf mythique (l'unique tournoi majeur en Europe : The Evian Championship) et, en hiver, des stations de ski prestigieuses.

In all seasons, the city, offers a multitude of activities, leisure and relaxation : in summer, you will enjoy the beach of Geneva Lake, marinas, and its mythical golf course (the only major tournament in Europe: The Evian Championship) and, in winter : prestigious ski resorts.



UNE ARCHITECTURE
MODERNE ET ÉLÉGANTE,
TOURNÉE VERS LE LAC,
OUVERT SUR LA NATURE,
OÙ TOUT A ÉTÉ PENSÉ
POUR VOTRE BIEN-ÊTRE.

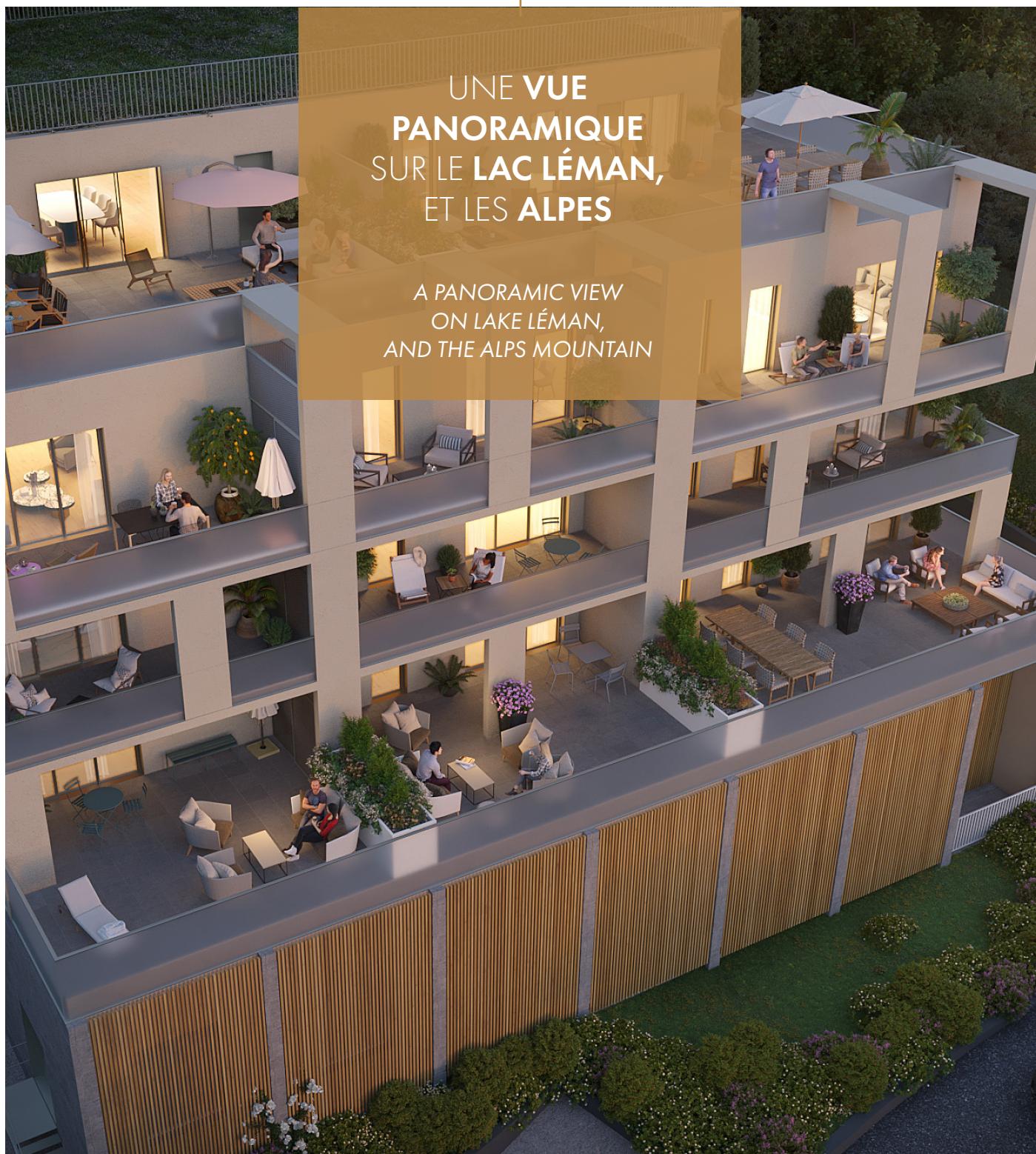
A MODERN AND ELEGANT
ARCHITECTURE,
PREMIUM FRONT LAKE LOCATION,
OPEN TO NATURE,
WHERE EVERYTHING HAS BEEN
DESIGNED FOR YOUR
WELL-BEING.





UNE VUE
PANORAMIQUE
SUR LE LAC LÉMAN,
ET LES ALPES

A PANORAMIC VIEW
ON LAKE LÉMAN,
AND THE ALPS MOUNTAIN



**15 APPARTEMENTS
DU T2 AU T5
AVEC TERRASSE**

**15 APARTMENTS
WITH PANORAMIC TERRACE**

Chaque appartement se prolonge par un espace extérieur privatif qui offre un lieu de vie d'exception, et un panorama unique sur le lac Léman et les Alpes.

Each apartment has an exceptional outdoor living and environment, with an unique panorama of the Geneva Lake and the Alps.



A

DES **APPARTEMENTS**
OUVERT SUR LE LAC,
DES **ESPACES DE VIE**
BAIGNÉS DE LUMIÈRE.

*LUMINOUS APARTMENTS
PREMIUM FRONT LAKE LOCATION,
WITH OUTDOOR
LIVING SPACE.*



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

HIGH-QUALITY EQUIPMENTS

- Parquet contrecollé dans les chambres
- Carrelage grande dimension 60 x 60 cm
- Toilettes suspendus
- Aménagement intérieur des placards
- Volets électriques
- Menuiserie extérieure en aluminium

*Laminated parquet / Tiled floor 60 x 60 cm
Interior layout of the closets
Electric shutter / Aluminium exterior carpentry*



VOTRE APPARTEMENT SUR-MESURE

YOUR CUSTOMIZED
APARTEMENT

Personnalisez certaines prestations, grâce au configurateur TMA de notre partenaire « Showyou », en toute autonomie.

Use the configurator of our partner « Showyou » to plan some services, in autonomy.

LES ENGAGEMENTS NEHOME PROMOTION

VOS PROJETS,
VOTRE ENVIE D'AVANCER,
NOTRE MÉTIER.

L' EXPERTISE

Plus de 10 ans d'existence consolident une réelle expertise, que nous mettons à votre disposition.

Nos collaborateurs bénéficient d'une vue d'ensemble exceptionnelle sur les métiers de l'immobilier, et vous apportent ainsi **une analyse pertinente et personnalisée**.

PROCHE DE VOUS

Nos équipes sont **à votre service** pour vous guider dans vos démarches d'acquisition ou d'investissement.

LA CONFIANCE

Avec **l'humain au centre de nos préoccupations**, avec le sentiment de participer à une très belle aventure, nos conseillers vous accompagneront en s'inscrivant dès la première minute dans une démarche d'exigence, de disponibilité et de qualité du service rendu.

LA VILLE DE DEMAIN

NEHOME à cœur de participer à l'ample mouvement engagé pour faire des villes, des espaces de vie en totale harmonie avec leur environnement.



Notre partenaire
de gestion des
TMA.

Retrouvez nos réalisations
sur **nehome-promotion.fr**



nh
nehome
promotion



AQUIANUM

RÉSIDENCE DE **STANDING** - ÉVIAN-LES-BAINS

9 BOULEVARD JEAN JAURÈS, EVIAN-LES-BAINS



promotion

12, rue du Commandant Faurax - LYON 6^e

PLUS D'INFORMATIONS

AU **04 37 48 95 50**

contact@nhgroupe.fr

nehome-promotion.fr