

ALTO

PRAZ-SUR-ARLY



promotion



Un regard sur le Mont-Blanc

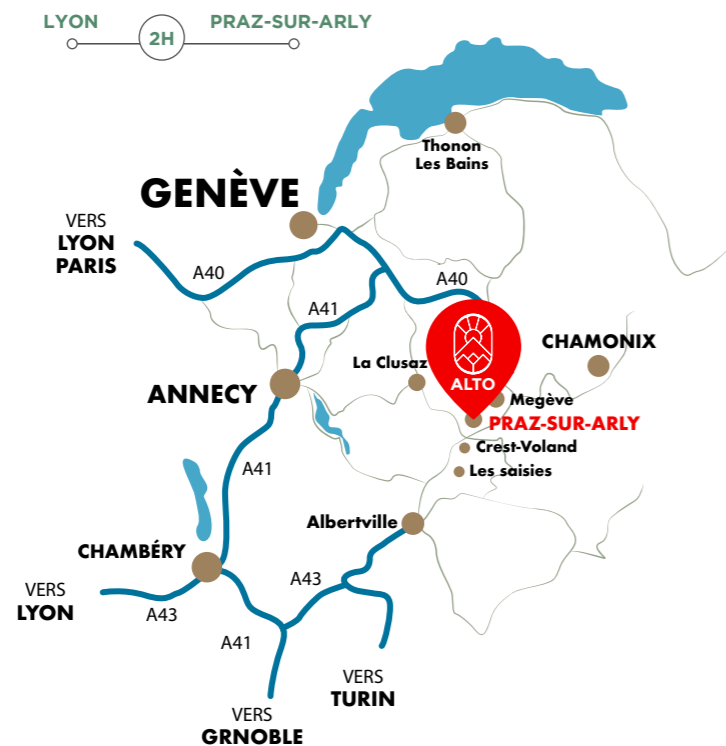


ALTO

PRAZ-SUR-ARLY

Situé à seulement 4 km de la prestigieuse Megève, 1h de Genève et 2h de Lyon par l'autoroute, Praz-sur-Arly est un village icône de la **Haute-Savoie**, blotti dans le cadre somptueux du pays du Mont blanc.

Le village, prisé pour son charme et son authenticité, a fait le pari d'être actif toute l'année, un dynamisme qui offre aux habitants un art de vivre sans pareil, en toutes saisons, avec une multitude de commerces ouverts toute l'année.



L'hiver, la station familiale se pare de blanc et de lumière pour vivre la montagne pleinement. Porte privilégiée du domaine skiable L'Espace Diamant, vous profitez de l'accès à 6 stations-villages et près de 200 km de pistes aux paysages variés et points de vue sublimes sur les Aravis, le Beaufortin et le Mont-Blanc. Si vous rêvez de toucher ces sommets, des navettes accessibles aux pieds de la résidence vous transporteront directement au cœur de la station, prêts à chausser les skis !

L'été, elle est une destination idéale pour partir à la découverte de ses paysages majestueux : randonnée, VTT, trail, pêche, marchés et foires, excursion thématique...



Devenue célèbre pour ses vols en montgolfières avec les « Montgolfiades », Praz-sur-Arly est la base majeure de l'aérostation de montagne.

Venez vivre une expérience exceptionnelle en volant face au Mont-Blanc !



PRAZ-SUR-ARLY,
A glance on Mont-Blanc

Located just 4 km from the prestigious Megève, 1 hour from Geneva, 2 hours from Lyon by motorway, Praz-sur-Arly is a famous village of **Haute-Savoie**, nestled in the sumptuous setting of the country of Mont Blanc.

The active and dynamic village, taken for its charm and authenticity, offers to inhabitants an unparalleled way of life, in all seasons, with a multitude of shops open all year round.

In winter, the family resort is adorned with white and light to fully experience the mountains. Privileged door of the L'Espace Diamant ski area, you benefit from access to 6 village resorts and nearly 200 km of ski slope varied and sublime views of the Aravis, the Beaufortin and Mont Blanc. If you dream of reaching these peaks, shuttles accessible at the foot of the residence will transport directly to the heart of the resort, ready to put on the skis!

In summer, it is an ideal destination for exploring its majestic landscapes: hiking, mountain biking, trail running, fishing, markets and fairs, thematic excursion...

Became famous for its balloon flights with the «Montgolfiades», Praz-sur-Arly is the major base for mountain ballooning.

Come live an exceptional experience while flying facing Mont Blanc!



L'écho des montagnes



Profitant d'une vue à 360° sur les massifs des Aravis, du Beaufortain ou l'aiguille du Midi selon la situation des appartements, **ALTO** vous plonge dans un univers nature, riche de tous les plaisirs de la montagne été comme hiver !

Pleinement intégrée à son environnement et tournée vers le sud, la résidence, intimiste, s'inspire des codes architecturaux de la région, en jouant l'alternance des matières en façade, entre parement pierre, bardage en bois et enduit minéral. Les lignes authentiques des 3 ensembles collectifs et des 3 chalets individuels sont rythmées d'ouvertures toute hauteur, pour une allure résolument actuelle.

Pour le confort des résidents et l'esthétisme raffiné de la résidence dans son écrin de nature, chaque logement bénéficie de stationnements en sous-sol, avec un accès direct, par l'intérieur, aux habitations.



The echo of mountains

Enjoying a 360° view of the Aravis mountains, the Beaufortain or the Aiguille du Midi depending on the location of the apartments, **ALTO** immerse yourself in a natural universe, rich in all the pleasures of the mountains in summer and winter !

Fully integrated into its environment, the residence is inspired by the codes architectural features of the region, playing on the alternation of facade materials, between stone facing, cladding in wood and mineral coating. The authentic lines of 3 collective chalets and 3 individual chalets are punctuated by full-height openings, for a look resolutely current.

For the comfort of residents and the refined aesthetics of the residence in its natural setting, each accommodation has parking in the basement, with access directly, from the inside, to the dwellings.

L'écrin de moments partagés

ALTO a été conçu autour de vastes espaces de vie, baignés de lumière et ouverts sur l'extérieur.

Les appartements ont été pensés comme des lieux refuges aux volumes généreux, propices à la détente et au partage de moments conviviaux en famille ou entre amis.

Du 2 au 6 pièces, les logements sont prévus pour devenir le berceau de souvenirs riches et précieux.

ALTO est un havre de sérénité alliant choix de matériaux nobles et agencement minutieux des aires de vies, un cadre privilégié, à Praz-sur-Arly.



Privileged moments

ALTO was designed around vast living spaces, bathed in light and open to the outside.

The apartments have been designed like places of refuge with volumes generous, conducive to relaxation and sharing of convivial moments family or friends.

From 2 to 6 rooms, the accommodations are planned to become the cradle of rich and precious memories.

ALTO is a haven of serenity combining choice of noble materials and careful arrangement of the areas of lives, a privileged setting, in Praz-sur-Arly.

Vivre la montagne



LA RÉSIDENCE ALTO

Une résidence pensée pour le confort des habitants

- Ascenseur
- Visiophone
- Local à vélo partagé
- Parkings intérieurs privés
- Aménagement des cheminements piétons enrobés
- Cave individuelle

Le prestige à tous les étages

- Porte d'entrée anti-effraction, avec serrure de sûreté
- La pièce principale ainsi que chaque chambre bénéficient d'un mur recouvert d'un parement bois
- Carrelage 60x60 dans la cuisine, l'entrée, les WC et salles de bains
- Parquet lames larges dans le séjour et espace nuit
- Faïence toute hauteur 3 faces dans les salles de bains
- Baignoire ou douche extra plate avec paroi vitrée, plan vasque et meuble.
- Toilettés suspendus, dont le principal est équipé d'un lave-mains
- Local à ski personnel, avec système sèche-chaussures intégré
- Murs avec peinture blanche avec une finition de type velours
- Conduit de cheminée pour les derniers étages et les chalets individuels
- RT 2012



LA RÉSIDENCE ALTO

A residence designed for the comfort of the inhabitants

- Elevator
- Videophone
- Shared bike room
- Private indoor car parks
- Development of asphalt walkways
- Individual cellar

Prestige

- Anti-burglary entrance door, with safety lock
- The main room and each bedroom have a wall covered with a wooden siding
- 60x60 tiles floor in the kitchen, entrance, toilets and bathrooms
- Wide strip parquet in the living room and sleeping area
- Full-height 3-sided earthenware in the bathrooms
- Suspended toilets, the main one of which is equipped with a hand washing
- Personal ski room, with integrated boot dryer system
- Walls with white paint with a velvet type finish
- Chimney for the top floors and individual chalets



VOTRE APPARTEMENT SUR-MESURE

Personnalisez certaines prestations, grâce au configurateur TMA (Travaux Modificatifs Acquéreurs) de notre partenaire «**Showyou**», en toute autonomie. (accessible dès votre réservation)

YOUR CUSTOMIZED APARTMENT

Use the configurator of our partner «**Showyou**» to plan some services, in autonomy. (accessible after your booking)



Les engagements

L'EXPERTISE

Près de 25 ans d'expérience consolident une réelle expertise, que nous mettons à votre disposition. Nos collaborateurs bénéficient d'une vue d'ensemble exceptionnelle sur les métiers de l'immobilier, et vous apportent ainsi **une analyse pertinente et personnalisée**.

Nehome Promotion and Ketal Promotion : **it's 25 years of experience consolidating a real expertise**, to support you in your projects . Our employees benefit from a exceptional overview of the professions of real estate, and thus allows you **an relevant and personalized analysis**.

PROCHE DE VOUS

Nos équipes sont **à votre service** pour vous guider dans vos démarches d'acquisition ou d'investissement.

Our teams are **at your service** to guide you in your acquisition or of investment.



LA CONFIANCE

Avec **l'humain au centre de nos préoccupations**, avec le sentiment de participer à une très belle aventure, nos conseillers vous accompagneront en s'inscrivant dès la première minute dans une démarche d'exigence, de disponibilité et de qualité du service rendu.

With people at the center of our concerns, with the feeling of participating in a very beautiful adventure, our advisers will accompany you by registering from the first minute in a approach of requirement, availability and quality of service.





ALTO



12 rue du Commandant Faurax - 69006 LYON
Plus d'informations au +33 (0)4 37 48 95 50 - contact@nhgroupe.fr
www.nhome-promotion.fr



promotion

