

L'ÉMERGENCE

RÉSIDENCE DE STANDING - FOPTAIPES-SUR-SAÔPE



L'EMERGENCE



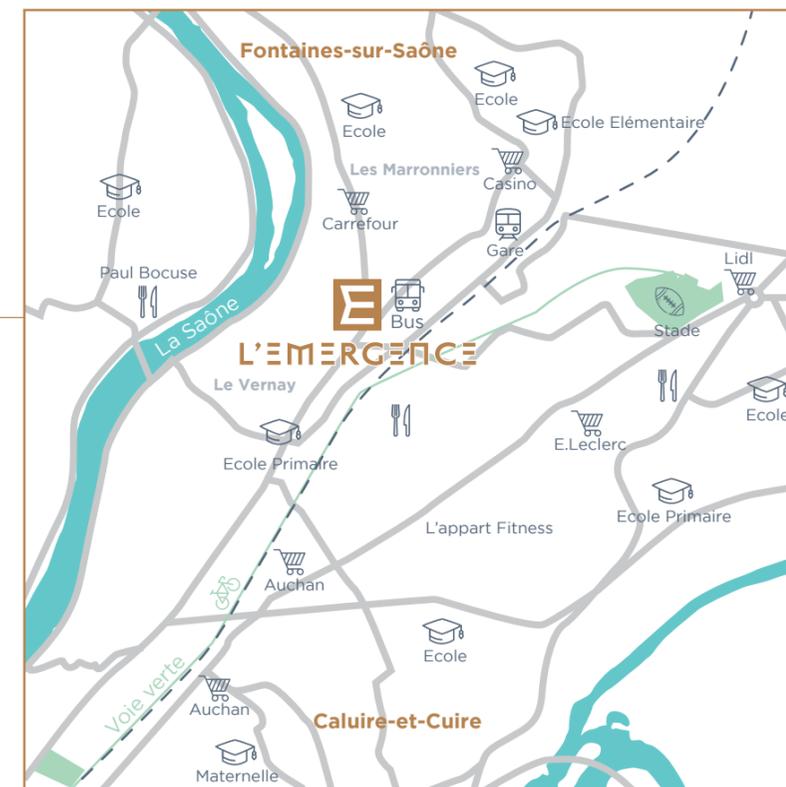
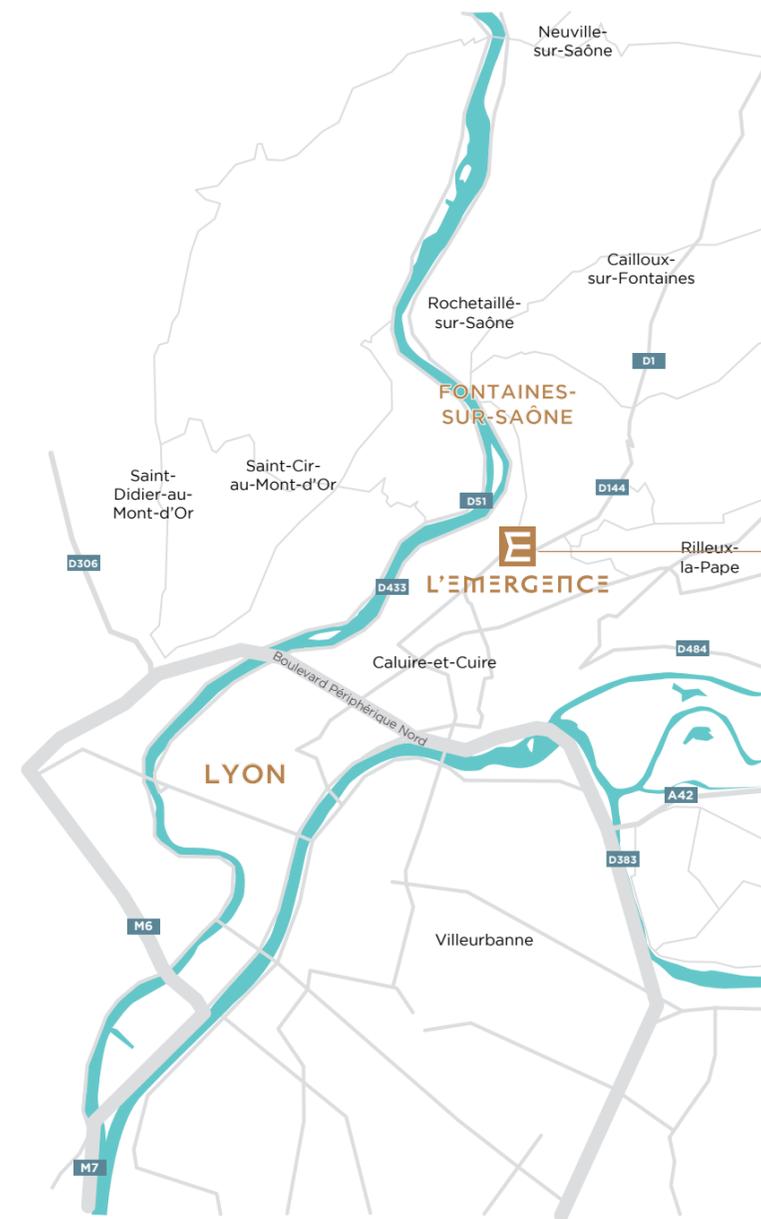
FONTAINES SUR SAÔNE

Commune située dans la Métropole de Lyon, à 8 km au nord le long de la Saône.

Idéalement situé, à **30 minutes du centre ville** et à **40 minutes de La Dombes**. Plusieurs axes routiers facilitent l'accès à l'Ain, le Jura et les Alpes. Pour les plus grands voyages, l'aéroport Saint Exupéry est accessible en 30 minutes en voiture.

Face au Mont d'Or, la résidence L'Emergence bénéficie d'une **splendide vue panoramique**.

C'est une **ville très active** avec de nombreux clubs de pratiques sportives pour les grands et les petits tels que : l'aviron, le tennis, le handball, le football...



L'EMERGENCE est une résidence limitrophe à Caluire et Cuire par le quartier résidentiel du Vernay. Les centres de Fontaines-sur-Saône et de Sathonay-Village proposent de nombreux **commerces d'alimentation** (boulangerie, boucherie, supermarché...) et de **services** (pharmacie, vétérinaire, banque...). Plusieurs écoles, de la maternelle au collège sont situées sur la commune.

Les commerces de proximité sont accessibles à pied et en voiture.

Pour le bonheur de tous, deux marchés sont présents chaque semaine : Place Carnot le mercredi matin et allée de la Chardonnière aux marronniers le jeudi matin.



LA RÉSIDENCE



L'ÉMERGENCE est une résidence de standing qui se situe sur les hauteurs et offre une vue dégagée sur les Mont d'Or.

Le parc boisé, limitrophe à la résidence, garantit aux riverains une vue arborée et un environnement calme et verdoyant. Ce parc est un EBC, Espace Boisé Classé.

Végétalisée, la résidence l'ÉMERGENCE dispose d'une petite balme qui offre un espace de fraîcheur où se promener.

Son architecture moderne et élégante et sa construction en RT 2012 confèrent aux logements un agréable environnement où tout est pensé pour le bien-être.

Cette résidence de standing comporte des stationnements privés en sous-sol. Elle est dotée d'une pré-installation pour la recharge des voitures électriques. Un espace fermé pour les vélos est accessible également en sous-sol.



LES APPARTEMENTS TERRASSE

La résidence se compose de 29 appartements et de deux locaux d'activités (bureaux) au rez-de-chaussée.

Les appartements, du studio au 5 pièces, disposent de terrasse allant de 10 à 100m².

Les surfaces spacieuses des terrasses offrent de véritables espaces de vie, qui sont une alternative idéale aux maisons avec un entretien plus aisé.

Tous les logements sont réalisés avec des matériaux de choix, favorisant votre confort.





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Parquet contrecollé
- Toilettes suspendus avec lave-main
- Aménagement intérieur des placards
- Carrelage 60 x 60
- Volets roulants électriques en aluminium
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Plan vasque et meuble dans la salle de bain
- Stationnement privatif
- Ascenseur
- RT 2012

Liste des équipements : sous réserve de disponibilités des matériaux



VOTRE APPARTEMENT SUR MESURE :

Personnalisez certaines prestations grâce au configurateur TMA (Travaux Modificatifs Acquéreurs) de notre partenaire « Show You » en toute autonomie, avec notre support technique à votre disposition.



LES ENGAGEMENTS ΠΕΗΟΜΕ ΠΡΟΜΟΤΙΟΠ

L' EXPERTISE

Plus de **25 ans d'expérience** consolident une réelle expertise, que nous mettons à votre disposition.

Nos collaborateurs bénéficient d'une vue d'ensemble exceptionnelle sur l'ensemble des métiers de l'immobilier, et vous apportent ainsi une **analyse pertinente et personnalisée**.

LA CONFIANCE

Avec **l'humain au centre de nos préoccupations**, le sentiment de participer à une très belle aventure, nos conseillers vous accompagneront en s'inscrivant dès la première minute dans une démarche d'exigence, de disponibilité et de qualité du service rendu.

PROCHE DE VOUS

Nos équipes sont **à votre service** pour vous guider dans vos démarches d'acquisition ou d'investissement.

LA VILLE DE DEMAIN

NEHOME à coeur de participer à l'ample mouvement engagé pour faire des villes, des espaces de vie en totale harmonie avec leur environnement.



Cette brochure est informative, images et textes non contractuels

L'EMERGENCE

L'ÉMERGENCE

RÉSIDENCE DE STANDING - FONTAINES-SUR-SAÔNE



promotion

12, rue du Commandant Faurax - LYON 6e

PLUS D'INFORMATIONS

04 37 48 95 50

contact@nhgroupe.fr

nehome-promotion.fr
